

## **Beschlussprotokoll zur 15. Ausschusssitzung Bellagio vom 10. Oktober 2018**

Ort: Wohnung Toni Cirocco  
Zeit: 20:00 – 21:30h  
Anwesend: Herbert Lauper (333), Gabriel Lurz (335), René Oberhänsli (337), Michael Tscherter (339), Marco Totaro (341), Toni Cirocco, Tom Frei  
Abwesend: Niemand  
Verwaltungsvertreter: Stephan Meier  
Protokollführer: Stephan Meier

### **Traktanden:**

#### **1. Begrüssung**

- Begrüssung durch Stephan Meier
- Haus 331 (F) wird durch Toni Cirocco interimsmässig repräsentiert
- Tom Frei wird für das Traktandum Nr. 4 herzlich begrüsst

#### **2. Protokoll**

- Die Verwaltung übernimmt die Protokollierung

#### **3. Abnahme Protokoll 14. Ausschuss-Sitzung**

- Das Protokoll wird genehmigt und verdankt. Den Ausschuss-Mitgliedern soll vor der Weiterleitung an die Eigentümer mit einer Frist von 5 Tagen zur Verfügung stehen, um allfällige Ergänzungen und Korrekturen anbringen zu können. Erst dann soll der Versand erfolgen.

#### **4. Traktandum 10 der ordentlichen GV vom 22.10.2018 «Elektrofahrzeuge»: Textvorschlag von Gabriel Lurz gemäss E-Mail vom 2.10.2018**

- Die Verwaltung hat den redigierten Text von Gabriel Lurz in die ergänzte Einladung, die am Donnerstag, 11.10.2018 fristgerecht an die Eigentümer versandt werden soll, eingefügt und den Ausschuss-Mitgliedern vorgängig zur Sitzung zugestellt
- Der vorliegende Text entspricht nun generell der Empfehlung von Ausschuss und Verwaltung
- Künftig sollen sich die Bewohner nach wie vor mit der Verwaltung in Verbindung setzen, bevor sie ein solches Fahrzeug anschaffen
- Es sollen bis zum Zeitpunkt der definitiven Installation auf den eigenen Zähler auch kurzfristige Zwischenlösungen gesucht werden, dies generell nur in Absprache mit der Verwaltung

#### **5. Info: Fassade (Stand GU)**

- Herr Zraggen hat erneut eine Bestandesaufnahme im Frühjahr 2018 erstellt.
- Darauf basierend fanden weitere Sanierungsarbeiten seitens des Generalunternehmers im Sommer 2018 statt, von diesem Zeitpunkt an läuft wiederum die Garantie auf diesen Bauteilen für weitere 2-Jahre
- Alle Eigentümer werden nach wie vor ersucht, die Fassadenteile in ihrem Bereich laufend zu kontrollieren und der Verwaltung unter Dokumentation von Fotos und Angabe der örtlichen Bezeichnung zu melden (stephan.meier@adtinnova.ch)

#### **6. Info Garantiarbeiten: Wassereinbrüche in Keller Haus E (333) und UN-Garage (Stand GU)**

- Garantiarbeiten im Kellergang Haus 333 (E) wurden erledigt und sind dicht, der Farbanstrich und die Isolation wurden zwischenzeitlich wieder ergänzt.
- Auch bei Garagenplatz Nr. 12 wurde das angebrachte Kombiband nun gestrichen.

- Weiterhin soll die UN-Garage während der 10-jährigen Garantie als sog. «weisse Wanne» überprüft und allfällige neue wie bestehende Wassereintritte dokumentiert und gerügt werden. Tom Frei reicht der Verwaltung dazu erneut wiederkehrende Wassereintritte mit Bilddokumentation ein, die beim GU gerügt werden sollen.
- Wichtig ist es vor Garantieablauf, anfangs des Jahres 2020, eine Bestandsaufnahme durchzuführen und dannzumal auftretende Mängel zu rügen und definitiv beheben zu lassen.

#### **7. Weitere gewünschte Themen für die ordentliche GV vom 22.10.2018 unter «Verschiedenes»**

- Lärmimmissionen in Bezug auf die Gartenpflege soll an der GV thematisiert werden

#### **8. Nächste Ausschuss-Sitzung, Datum, Ort**

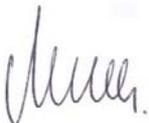
- Stephan Meier setzt ein Doodle für Februar/März 2019 auf
- René Oberhänsli stellt sich als Gastgeber zur Verfügung, besten Dank dafür.

#### **9. Varia**

- Die aktuelle Versicherungspolice (private Gebäudeversicherung) bei der Mobiliar wird den Ausschuss-Mitgliedern zur Verfügung gestellt.
- Im Bereich der Häuser ABC (337-341) gibt es leider keine äusseren Wasseranschlüsse, weshalb es Gabriel Lurz in diesem heissen Sommer unmöglich war, die Hortensien zu wässern. Dies hat interimsmässig die Hauswartung übernommen, jedoch stehen die Kosten in keinem Verhältnis, weshalb die Verwaltung, Gabriel Lurz und Herr Bless von der Frei Clean System GmbH einen Ortstermin abhalten, um die Böschungen in diesem Bereich pflegeleicht und mit geringem finanziellen Aufwand neu zu gestalten.
- Es wird seitens der Verwaltung festgestellt, dass das amtliche Parkverbot gut greift und die Situation sich verbessert hat. Einzelne «Ausreisser» werden durch die beauftragten Mithelfer mit einem Schreiben und einem Unkostenbeitrag über CHF 60.00 z.G. der STWEG «gebüsst». Eine Verzeigung an den Gemeindeammann musste indes noch nicht vollzogen werden, vereinzelt wird der Unkostenbeitrag auch wieder storniert, wenn sich herausstellt, dass eine Berechtigung zur Benützung des Besucherparkplatzes vorlag.
- Mitteilungen, die durch Unternehmer wie z.B. die NeoVac oder Schneider Kanalreinigung an den Garagen- und Haustüren angebracht werden, sollen auch seitens der Verwaltung an die Ausschuss-Mitglieder per Mail übermittelt werden.
- Die Heckenpflege steht unter der Selbstverantwortung jedes Eigentümers. Toni Cirocco lässt die Hecke durch nun extern pflegen. Interessierte können sich bei ihm melden, um allenfalls die Pflege gemeinsam durchzuführen, um dabei die Wegkosten zu sparen. Auch die Firma Frei Clean System GmbH hat sich für die Pflege der Hecken empfohlen. Der Verwaltung ist es wichtig, dass die Hecken so zurückgeschnitten werden, dass der Lichtkegel der Aussenbeleuchtung nicht ihre Wirkung verliert, wie es heute teilweise durch die breite Ausdehnung der Hecke in das gemeinschaftliche Land der Hecke der Fall ist.
- Marco Totaro tritt nach 8 Jahren von seinem Mandat als Ausschuss zurück, der Vorsitzende verdankt ihm für die langjährige Tätigkeit und die sehr gute Zusammenarbeit. In der ergänzten Einladung wurde dies seitens der Verwaltung noch unter Traktandum 8 c) ergänzt.

Männedorf, 12. Oktober 2018

Für das Protokoll:



Stephan G. Meier