

Beschlussprotokoll zur 7. Ausschusssitzung Bellagio vom 18. August 20134

Ort: Wohnung Frei
Zeit: 20:00 – 22:00h
Anwesend: Thomas Frei, Gabriel Lurz, Stephan Meier, René Oberhänsli,
Marco Totaro, Yolanda Tscherter
Abwesend: Daniel Beeler
Verwaltungsvertreter: Stephan Meier
Protokollführer: Thomas Frei

Traktanden:

1. Begrüssung

- Daniel Beeler lässt sich entschuldigen

2. Abnahme Protokoll 6. Ausschuss-Sitzung

- Protokoll wird genehmigt und verdankt

3. Info Garantearbeiten

a) UN-Garage

Antischimmelfarbe extrem knausrig aufgetragen: Rampe nur Sockel von ca. 1 m Höhe, Garagenebene 2 Ost wurde nichts gemacht. Anlässlich der Begehung wurde nicht definiert, was gestrichen wird. Abdichtung bei Garagentoreinfahrt links ist noch pendent. Wasseraustritt bei Aussentreppe (Ecke) Haus D zu Begegnungsplatz ist noch nicht gelöst. Eingang Haus D zur Garage ist nochmals zu begutachten (Feuchtigkeit).

b) Fassaden

Gutachten wird es für uns nicht geben. Es wird noch eine Nachkontrolle geben (Feuchtigkeitsmessungen). Ausführung der Reparaturen und Aussagen der Fachleute machen Besitzer stutzig (Gefälle gegen die Hauswand?, Bitumen der nach Auftrag wieder abgefallen ist, Kapillarwirkung?, wasserdichte Farbe, etc.). Garantieverlängerung gilt nur für reparierte Stellen. Muss man die Farbunterschiede akzeptieren? -> Marco schaut das mit Dominik Tanner nochmals an. Expertise soll gemacht werden (Stephan Richtofferte Hr. Othmar Helbling einholen). Die Tatsache, dass die erste Expertise durch GU den Wohnungseigentümern nicht ausgehändigt wird, weist auf ein Problem hin.

c) Wassereintritt Haus F

Fotos zur Verfügung stellen, auch von Garagenauffahrt. Dran bleiben (Tom).

4. Begleitheizung Haus C: Info über Garantiarbeit, Kostenzuständigkeit der STWE, Abschluss per 30.6.2014

- Es wird ein Vorschlag betreffend rückwirkender Kostenaufteilung der vergangenen Jahre unterbreitet. Problem sind die relativ zahlreichen Besitzerwechsel in den Jahren zuvor. Ab Juli 2014 wird mit neuem Zähler korrekt gemessen.

5. Landschäden Spital: Info über Ausführung

- Wurden nach längerer Zeit behoben.

6. Kinderspielplatz: Info, Verbindung der beiden Spielplätze ausgeführt

- Wurde realisiert, sehr kostengünstige Lösung!

7. Nächste GV am Montag, 20. Oktober 2014, 19.00 Uhr

a) gewünschte Traktanden

- Expertise/Gutachten betr. Ausführung/Reparatur der Fassaden (Ausblutungen, negatives Gefälle, etc.) -> Garantieverlängerung thematisieren
- Velos, Aufruf zur Entsorgung defekter Velos (Varia)
- Information Begleitheizung

- Neuwahl Ausschussmitglied Haus F, Tom spricht mit Rico Strebel ob er Nachfolger werden will.

8. Zusätzlicher Veloraum infolge zu wenig Platz auf dem Veloständer bei Haus C

- Abschliessbarer Raum (für alle) soll anfangs mal ohne Veloständer realisiert werden. Normale Veloständer haben keinen Platz. Allenfalls müsste man die Velos an die Wand hängen. Zugang mit eigenem Wohnungsschlüssel. Aufruf an die Bewohner.

9. Nächste Ausschuss-Sitzung im 2015, Datum, Ort

- Doodle Umfrage im Januar 2015, Sitzung im März 2015

10. Varia

- Ausschuss Mustervertrag an Ausschuss verteilen (Tom)
- Hauswartung Umgebungsarbeiten nicht zufriedenstellend (wischen, Laub, etc.)
- Haus D Reinigung im Treppenhaus ungenügend -> Stephan: Auswechseln von Hr. Michel bei Frei Cleaning veranlassen
- Schreiben an Besitzer um Bäume unter Schnitt zu halten
- Garage Lavabo Ebene 3 beim Haus E im Winter nicht mehr abstellen, keine Gefahr des Gefrierens, falls es sehr kalt würde wird Gabriel das Wasser abstellen.