

## Beschlussprotokoll zur 6. Ausschusssitzung Bellagio vom 20. März 2013

Ort: Wohnung Oberhänsli  
Zeit: 19:30 h – 22:30 h  
Anwesend: Thomas Frei, Gabriel Lurz, Stephan Meier, René Oberhänsli, Marco Totaro, Mike Tscherter  
Abwesend: Daniel Beeler  
Verwaltungsvertreter: Stephan Meier  
Protokollführer: René Oberhänsli

### Traktanden:

#### 1. Begrüssung

- Daniel Beeler ist entschuldigt und Marco Totaro bringt den Wein (vielen Dank)

#### 2. Abnahme Protokoll 5. Ausschuss-Sitzung

- Protokoll wird genehmigt und verdankt

#### 3. Kinderspielplatz

- Aufgrund der Abklärungen unserer Verwaltung haben wir beschlossen, den Schlupf im Zaun zu unseren nördlichen Nachbargrundstück für Fr. 600.— ausführen zu lassen. Die andere Partei wird sich mit CHF 300.— beteiligen.
- Grundsätzlich ist zu den Reklamationen festgehalten worden, dass sie die Eigentümer sich mehr im direkten Dialog mit den Verursachern absprechen sollen und dass der Weg über die Verwaltung nur unnötige Umtriebe schaffe. **Sprecht mehr miteinander!!!**

#### 4. Kostenzuständigkeit Warmwasser Begleitheizung / Begleitheizung Haus C

- Das EWZ vertritt die Meinung, dass der Strom der Begleitheizung Sache der Eigentümer und nicht Bestandteil des Contracting ist. Das Haus C wird nun zu Lasten der Ersteller mit einem separaten Zähler ausgestattet und die Kosten werden dann entsprechend getrennt erfasst. Die offene Frage der Kostenübernahme der Stromkosten für die Begleitheizung ist gemäss EKZ-Vertrag klar geregelt: 8.1 Der Übergabepunkt der gelieferten Wärmeenergie liegt unmittelbar hinter den Messeinrichtungen.

#### 5. Bericht Zähler Haus 333

- Bei den Abklärungen bezüglich Stromanschlüssen des Hauses 333 konnte keine Fehlinstallation festgestellt werden. Sie Beilagen: Mails Wirnsperger, D. Durante vom 12.3. und 18.3.2014

#### 6. UN-Garage Bericht des Experten

- Der Bericht von Herr Helbling hat ergeben, dass die Tiefgarage, gemäss vertraglichen Vorgaben ausgeführt worden ist und sich in einem zu akzeptierenden Zustand befindet. Laufende Reparaturarbeiten sollen jedoch eintretendes Wasser in Zukunft verhindern. Einzig die schimmelbefallenen Bereiche müssen vom Ersteller auf seine Kosten nachgebessert werden. Ich verweise auf den angehängten Expertenbericht.  
**Bitte an alle Eigentümer: Meldungen von eintretendem Wasser (fliessend) mit Bild an die Verwaltung senden. Diese Stellen müssen nachgebessert werden.**

#### 7. Fassaden Garantiewarbeiten

- Nach zweimaligem Besuch von Fachspezialisten wird nun aufgrund von Proben ein Sanierungsvorschlag erarbeitet. Laut Meinung des Ausschusses und auch des Verwaltungsvertreters Stephan Meier muss eine vollständige Reparatur des Mangels erfolgen, d.h. dass alle Fassadenanschlüsse und nicht nur die sichtbaren Mängel saniert werden, wenn sich ein Systemmangel aufzeigt. (Der Fachvertreter von ADT wollte nur an den auftretenden Fehlstellen reparieren, was wir als nicht akzeptabel zurückweisen werden)  
**Mit jeder Garantieintervention verlängert sich nur an den reparierten Stellen die Garantie wieder um 2 Jahre.**  
Den Bericht der Fachspezialisten werden wir in den nächsten Tagen erhalten.

## **8. Maximale Höhe der Bepflanzungen**

Gemäss Stockwerkeigentümer-Reglement Abs. C4 ist die Bepflanzung von wurzeltreibenden Gehölzen über der Garage zu unterlassen. Der Ausschuss beschliesst, eine Entfernung der besagten Pflanze zu veranlassen.

## **9. Verschiedenes**

- Nach Absprache mit der Spitalleitung wird nun der Zick-Zack-Weg wieder vom Gärtner ausgebessert. Das Zufahrtsrecht war ursprünglich Bestandteil der Verhandlungen der Verwaltung im Gegereicht ist ein „Schnittrecht der Bepflanzung“ auf dem Grundstück des Spitals vereinbart worden, damit die Sicht erhalten bleibt.
- Für die Schädlingsbekämpfung gegen Dickmaulrüssler und Schrottschuss wird im allgemeinen Teil unsere Gartenpflegecrew beauftragt. Für die Bereiche im individuellen Besitz sind die Eigentümer angehalten, umgehend ebenfalls eine wirksame Schädlingsbekämpfung zu organisieren.

## **10. Nächster Ausschusssitzung:**

- Entgegen dem Beschluss am Donnerstag, 20.3.2014 wird die Verwaltung für die nächste Sitzung Ende August einen Doodle aufsetzen.