

## Beschlussprotokoll zur 5. Ausschusssitzung Bellagio vom 26. September 2013

Ort: Wohnung Lurz  
Zeit: 19:30h – 21:30h  
Anwesend: Daniel Beeler, Thomas Frei, Gabriel Lurz, René Oberhänsli, Marco Totaro, Yolanda Tschertter  
Abwesend: Stephan Meier (krank)  
Verwaltungsvertreter: Stephan Meier (krank)  
Protokollführer: Marco Totaro

### Traktanden:

#### 1. Begrüssung

- Stephan M. fehlt krankheitshalber und hat sich entschuldigt

#### 2. Abnahme Protokoll 4. Ausschuss-Sitzung

- Protokoll wird genehmigt und verdankt
  - a. Offene Pendenzen: 5a, 5d und bitte um Feedback der Verwaltung.

#### 3. Zick-Zack Weg (Offerten Fa. Rüegg, Erfahrung mit der diesjährigen Bewässerung)

- Die Offerten Kunstrasen und autom. Bewässerung der Rüegg Gartendesign werden an der GV vorgelegt. Als Alternative würde Gabriel zu CHF 35.-/Std (halber Hilfgärtneransatz, kein Arbeitsweg) die Bewässerung gerne machen (Vorschlag an GV). Arbeitsaufwand pro Sommer: 30 - 45 Stunden (Sommer 2013: 34 Stunden).

#### 4. Info Garantierarbeiten (UN-Garage, Fassade)/Zustand UN-Garage / Wassereintritt Haus F

- Dieses Sitzungstraktandum konnte leider wegen der krankheitshalber Abwesenheit der Verwaltung nicht behandelt werden:
  - UN-Garage: Feedback von der Verwaltung erwartet
  - Fassade: Feedback von der Verwaltung erwartet
  - Wassereintritt Haus F: Feedback von der Verwaltung erwartet

#### 5. Signal-Anlage

- Kadenzen sind kürzer und funktionieren besser
- Servicekosten und Garantieleistungen: wer trägt die Kosten der Reparaturen? Feedback von Verwaltung gewünscht.

#### 6. Gewünschte Traktanden für die ordentliche GV vom Montag 21. Oktober 2013, 19.00 Uhr / amtliches Parkverbot

- Stromkosten in Haus C: seit letzter Eigentümerversammlung in Abklärung warum es eine solche Differenz der Stromkosten gibt. Bitte um Erläuterung an der GV was herausgefunden wurde.
- Amtliches Parkverbot: Ausschuss sieht kein Handlungsbedarf. Wir sollten weiterhin die Personen ansprechen wie bis anhin falls es ausartet. Ein amtliches Parkverbot bringt nicht viel ausser zusätzlichen administrativen Aufwand.
- GV: Sensibilisierung an alle Sandkastenbenutzer, dass der Sandkasten immer mit dem Netz abgedeckt sein sollte wegen Verunreinigung
- Zustand Garage: Update der Verwaltung wie weiter und was ist langfristig die Lösung
- Zustand Fassade: Update der Verwaltung wie weiter und was ist langfristig die Lösung. Ausschuss zweifelt an der Qualität der Reparaturen.
- Dank an Organisation des Bellagio Brunchs

#### 7. Verschiedenes

- Boden zur Garage Haus E (Stockwerk -2) : Feuchtigkeit drückt durch und ist bei den Fugen ersichtlich.
- Aussenlicht Haus A&B funktioniert gar nicht mehr. Wann wird das Licht funktionieren? Wer bezahlt die andauernden Reparaturen? Frage an Verwaltung.
- Haus F Lüftungskeller Ost: Herausragendes Abflussrohr am Boden hat keinen Deckel drauf. Muss verschlossen werden weil es sonst aus dem Rohr riecht.
- Bei Haus E der Rasenstreifen hat unter dem Umbau (Spital/Krippe) gelitten und die Korrektur-Arbeit wurde beim Abschluss nicht sauber gemacht. Bitte mit dem Spital nochmals diskutieren, dass dies sauber gelöst wird.
- Garantierundgang mit Ausschuss Sommer 2013 hat nicht stattgefunden: Der Ausschuss möchte ein Update der Verwaltung und ein genaues Datum.

- Haus F: Rohrbruch/-riss weil das Wasser nicht ausgeschaltet wurde. Vermutung ist, dass die Handwerker der Garage das Wasser benutzt haben und nicht ausgeschaltet haben. Verwaltung wollte dies Abklären. Wir warten noch auf ein Update.
- „Gartentür“ Spielplatz Bellagio zu Nachbarspielplatz: Vorschlag aus Haus F um dort eine Gartentür einzubauen, damit die Kinder aus beiden Überbauung zusammen spielen können, ohne dass diese unter den Zaun durchgehen müssen oder drüber klettern. Feedback der Verwaltung ob dies möglich wäre und was dazu nötig ist.
- Schriftliches Feedback zu den offenen Punkten von der Verwaltung bis 1 Woche vor der GV (Garage, Fassade, offene Punkte des letzten Protokolls).

#### **8. Nächste Ausschuss-Sitzung, Datum, Ort**

Im März 2014, 19:30h bei René Oberhänsli – Marco Totaro setzt ein Doodle auf für März 2014 um das genaue Datum noch zu bestimmen