

Beschlussprotokoll zur 4. Ausschusssitzung Bellagio vom 11. März 2013

Ort: Wohnung Frei
Zeit: 19:30h – 22:00h
Anwesend: Daniel Beeler, Thomas Frei, Gabriel Lurz, Stephan Meier, René Oberhänsli, Marco Totaro
Abwesend: Yolanda Tscherter (krank)
Verwaltungsvertreter: Stephan Meier
Protokollführer: Thomas Frei

Traktanden:

1. Begrüssung

- Marco Totaro kommt etwas später

2. Abnahme Protokoll 3. Ausschuss-Sitzung

- Protokoll wird genehmigt und verdankt

3. Bewässerung Zick-Zack Weg (Organisation/Anschaffungen)

- Eine Instandstellung der Schäden am Zick Zack Weg durch den Bau Kinderkrippe Spital wird stattfinden, die Ecken des Weges werden nachgebessert
- Grundsätzlich muss das Wasser sehr gezielt verteilt werden (z.B. Handbrause)
- Stephan Meier arrangiert ein Meeting mit Gärtner Rüegg zu einer Randzeit, um betr. Bewässerung beraten zu werden. Gabriel Lurz wird auch dabei sein

4. Zuckmücken 2013

- Stephan Meier schickt allen die Offerte des letzten Jahres, Preise sind gleich wie letztes Jahr
- Umfrage wer interessiert ist durch Ausschuss bis 20.03.2013, Meldung an Stephan Meier

5. Verschiedenes

- a. Ausblutungen Fassade
 - Umfrage bis 20.03.2013 wer Schäden hat, Meldung an Stephan Meier
 - Bauleitung kontrolliert die allgemeinen Fassaden
 - Reparatur ist im Mai 2013 geplant
- b. Abdeckung Sandkasten
 - Für eine verbesserte Abdeckungslösung wird der Gärtner anlässlich des Meetings Zick-Zack Weg Bewässerung befragt
- c. Zauntüre zu Grundstück Spital (Krippe)
 - Die Türe steht oft offen
 - Einigung war, dass diese Türe nur für Kinderwagen und Rollstuhlgänger gebraucht wird
 - Stephan Meier spricht mit Herr Kessler (Bauleitung)
- d. Garantie Abschlussarbeiten Tiefgarage
 - Arbeiten sind im Mai geplant
 - Begehung durch Ausschuss Anfang Sommer
- e. Warmwasser Temperaturschwankungen
 - Im Winter heizt die Rohrheizung nicht alle Rohrabschnitte gleich gut, dadurch können Temperaturschwankungen auftreten
- f. Steuerung Lichtsignal in der Tiefgarage
 - Die Signale flackern zwischen den Blinkintervallen, Service ist aufgeboten
 - Wenn das Tor geöffnet ist, ist die Intervalldauer von rot zu grün Eingang Ebene 1 sehr lange
 - Stephan Meier verlangt vom Servicetechniker eine Liste der Signal Schaltzeiten und verteilt sie an die Ausschussmitglieder
- g. Reinigung
 - Haus F ist aufgrund der Anzahl Kinder/Alter das am stärksten belastete Haus
 - Bewohner Haus F sind nicht zufrieden mit Reinigungsqualität
 - Vorschlag, dass nach jeder Reinigung kontrolliert und allenfalls beanstandet wird
- h. Lampenpfosten Zick-Zack Weg
 - Pfosten wackelt wieder
 - Schrauben müssen nachgezogen werden, Stephan Meier instruiert Hauswartung

6. Nächste Ausschuss-Sitzung, Datum, Ort

26.09.2013, 19:30h bei Garbiel Lurz