



Herr  
Gabriel Lurz  
Alte Landstrasse 335  
8708 Männedorf

Gossau, 25. Juni 2012

**10-jährige Garantie auf Dichtigkeit  
Überbauung Bellagio, Männedorf**

Sehr geehrter Herr Lurz

Wir nehmen Bezug auf das Schreiben der Ausschuss-Mitglieder vom 5. April 2012 und nehmen wie folgt Stellung.

Zu den Fakten:

Die Betonarbeiten der Untergeschosse wurden als "weisse Wanne" ausgeschrieben und auch ausgeführt. Dies wegen den speziellen geologischen Verhältnissen und den speziellen Vorschriften der Gemeinde, die absolut kein, wir betonen K E I N, anfallendes Meteorwasser (auch kein Sickerwasser, Drainagen) in die Kanalisation erlauben. Natürlich hätten wir sehr gerne die Gebäude mittels Sickerleitungen entlastet.

Dass dann bei so einem Bauwerk mit sehr schwierigen geometrischen Höhenverhältnissen auch ab und zu gewisse Nachbesserungen gemacht werden müssen, war von Anfang an immer vorgesehen. Gerade beim Haus F, dass in einer absoluten Felswanne liegt, wo kein Tropfen Wasser natürlich wegfliesst/versickern kann, es zu Wassereinbrüchen durch Risse im Konstruktionsbeton führt, war voraus zu sehen. Diese Stellen werden nun ja laufend abgedichtet, sodass in absehbarer Zeit die weisse Wanne auch wirklich dicht ist.

Der Baumeister hat der ADT INNOVA Generalunternehmung AG, 10 Jahre Garantie auf die Dichtigkeit gegeben, welche wir hiermit auch unsererseits an die Eigentümerschaft "Bellagio" weitergeben können. Garantieablauf August 2019.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben.

Freundliche Grüsse

ADT INNOVA Generalunternehmung AG

Erich Martig

Dominik Tanner